



# COMUNE DI PERGINE VALDARNO

## (Provincia di Arezzo)

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 6 Del 06-03-2010

**Oggetto: APPROVAZIONE DEL PIANO PER L'ALIENAZIONE E LA VALORIZZAZIONE DEI BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALLE FUNZIONI ISTITUZIONALI- ART. 58 LEGGE N.133/08.**

L'anno duemiladieci il giorno sei del mese di marzo alle ore 10:00, presso questa Sede Municipale, convocato nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Consiglieri Comunali:

<b>PRIZZON PAOLA</b>	<b>P</b>	<b>PIATTELLI CRISTINA</b>	<b>P</b>
<b>LALLI MIRKO</b>	<b>P</b>	<b>CIONCOLINI GIANLUCA</b>	<b>P</b>
<b>BRUNI MATTEO</b>	<b>P</b>	<b>MEACCI MARIANNA</b>	<b>P</b>
<b>BORRI DANIELE</b>	<b>P</b>	<b>FORZINI MARCO</b>	<b>A</b>
<b>BRACCI PAOLO</b>	<b>P</b>	<b>LORI CHIARA</b>	<b>P</b>
<b>BENUCCI GABRIELE</b>	<b>P</b>	<b>RICCI ALBERTO</b>	<b>P</b>
<b>ALLORI LUCA</b>	<b>P</b>	<b>TENTI FAUSTO</b>	<b>P</b>
<b>DAMIANO LORENZO</b>	<b>P</b>	<b>MIGLIORINI STEFANO</b>	<b>P</b>
<b>BRACCIALI ANGELO</b>	<b>P</b>		

ne risultano presenti n. 16 e assenti n. 1.

Assume la presidenza la Signora PRIZZON PAOLA in qualità di SINDACO assistita dal SEGRETARIO COMUNALE Signora DI GISI ELENA

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.



# COMUNE DI PERGINE VALDARNO

## (Provincia di Arezzo)

**Oggetto:** APPROVAZIONE DEL PIANO PER L'ALIENAZIONE E LA VALORIZZAZIONE DEI BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALLE FUNZIONI ISTITUZIONALI- ART. 58 LEGGE N.133/08.

Il Sindaco cede la parola al tecnico, geom. Paglicci, affinché illustri l'argomento. Paglicci prende la parola dicendo che si tratta di un piano che individua gli immobili non strumentali da cedere e da locare, aggiungendo che è stato riadattato il piano dello scorso anno.

Questi procede a dare evidenza dei dettagli del piano.

Il cons. Migliorini vuole capire come si arriva a valorizzare questi beni, sottolineando che il valore del campetto di via D. Alighieri viene individuato nell'importo di € 50.000 evidenziando nel contempo che per la risistemazione dello stesso è stata spesa una cifra quasi tre volte superiore.

Il tecnico risponde che furono realizzate anche opere di servizio al campetto per una risistemazione di tutta l'area.

Il cons. Migliorini vuole capire perché è stata spesa una somma molto superiore rispetto al valore venale attribuito al campetto.

Il cons. Lori invita il Consiglio ed i tecnici a valorizzare e migliorare il patrimonio rendendolo produttivo di utili.

Lori ritiene che si debba investire su questi beni affinché possano produrre un ritorno per l'ente.

Il cons. ritiene, ad esempio, che la palestra, che ormai è soltanto la palestra della scuola potrebbe essere gestita da una società con un ritorno economico.

Lori, in buona sostanza, sottolinea l'importanza dei ricavi quale risorsa da investire nella manutenzione degli edifici e dei beni.

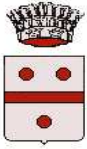
Il Sindaco ritiene che valorizzazione significhi anche procedere ad una manutenzione costante ed attenta, aggiungendo di credere che l'amministrazione lo stia già facendo, anche se con molta fatica, alla luce della contingenza economica attuale.

Il Sindaco prosegue dicendo che l'amministrazione alienerà, previa pubblicazione di bando di gara, una piccola area che aveva suscitato un certo interesse per fini agricoli. Questi aggiunge, inoltre, che per quanto riguarda la palestra e le strutture sportive l'intenzione dell'amministrazione è quella di tenere la gestione diretta a garanzia di un migliore controllo.

Prizzon, peraltro, sottolinea che la palestra è molto utilizzata da società che ne richiedono l'uso per le proprie attività sportive.

Il Sindaco dichiara che l'amministrazione si è posta da sempre l'obiettivo di far utilizzare al massimo le strutture sportive comunali.

L'ass. Bruni evidenzia che il calendario della palestra è pieno poiché molte società ne chiedono l'uso.



# COMUNE DI PERGINE VALDARNO

## (Provincia di Arezzo)

Il Sindaco evidenzia, tuttavia, che i tassi di copertura degli impianti sportivi sono diminuiti dal momento che sono cessate alcune società sportive, aggiungendo che in un settore quale quello dello sport, che ha risvolti anche di valenza sociale, risulta molto difficile parlare di ricavi.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

#### PREMESSO

CHE il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, che all'art. 58, rubricato

«Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali», al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione; CHE il successivo comma 2, che prevede che «l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

CHE la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e/o valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli -eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni.

CHE la verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente»;

#### CONSIDERATO

che al fine di operare il «riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare» in modo da addivenire a una migliore economicità nell'impiego degli asset (cespiti immobiliari) di proprietà comunale che possano avere positivi effetti sul bilancio. L'Ufficio Tecnico ha proceduto alla formazione degli elenchi degli immobili da valorizzare o dismettere, redatti sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici e dell'inventario generale del patrimonio risultante al 14.06.2004.

CHE sul piano operativo è stata effettuata una rilevazione analitica del patrimonio, nelle sue differenti componenti, tenendo conto che questo comprende:

- a) beni destinati a usi istituzionali;
- b) beni deputati a usi non istituzionali;
- c) beni destinati a uso abitativo, distinguibili a loro volta con riferimento a destinazioni di uso comune o di edilizia residenziale pubblica;



# COMUNE DI PERGINE VALDARNO

## (Provincia di Arezzo)

d) beni particolari deputati ad altri usi istituzionali (per esempio impianti sportivi).  
CHE per ogni gruppo o classe di immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali sono stati individuati gli immobili suscettibili di valorizzazione, anche mediante le procedure previste dall'art. 3-bis della legge n. 351/2001 e gli immobili suscettibili di dismissione per i quali sono state redatte apposite stime e indicate le destinazioni urbanistiche anche in variante alla strumentazione urbanistica;  
CHE gli elenchi saranno inseriti nel Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni degli immobili comunali da allegarsi al Bilancio di Previsione e da approvarsi da parte del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n.112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2008, n.133;  
Viste le schede relative degli immobili terreni e fabbricati inseriti nell'inventario patrimoniale suscettibili di valorizzazione e/o dismissione, non strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali;  
Rilevato che l'elenco di immobili, da pubblicare ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti all'art. 2644 del codice civile, nonché effetti, sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;  
Considerato che la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art. 3-bis del d.l. n. 351/2001, prevista per lo stato si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;  
Dato atto che è intenzione di questa Amministrazione procedere alla stesura di un primo elenco dei beni immobili disponibili in quanto non essenziali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e quindi suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;  
VISTA la Delibera della G.M. n. 10 del 20-02-2010 con la quale è stata eseguita la ricognizione degli immobili di proprietà Comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione e che ha dato le seguenti risultanze:

### IMMOBILI DA DISMETTERE-ALIENARE

1- Area destinata a verde pubblico a servizio del PEEP del Capoluogo Via Togliatti F.io 25 p.lla 205 uliveto di 3<sup>a</sup> di mq. 1160 R.-D. €. 1,80 R.A. €. 2,40 e p.lla 169 uliveto di 3<sup>a</sup> di mq. 1.240 R.D. €. 1,92 R.A. €. 2,56 per un totale di mq. 2.400 da destinare a verde privato per un **valore di € 10.800,00.**

### IMMOBILI DA VALORIZZARE

- 1- Sede distaccata Uffici Vigili-Anagrafe- Poste- Via Dante Alighieri F.io 23 p.lla n.47 rendita catastale non definita- valore attribuito sulla base del costo di costruzione – SLP mq. 198 a €. 350 a mq.- **VALORE € 69.300.**
- 2- Sede distaccata Uffici Biblioteca – Ambulatori ASL –Piazza del Comune n. – F.io 23 p.lla 42 –Rendita catastale non definita. Valore attribuito sulla base del costo di costruzione – SLP mq. 210 a €. 350 a mq. –**VALORE € 73.500.**
- 3- Centro sociale- Via Vallelunga – F.io n. 25 p.lla n.26 – Rendita catastale non definita- Valore attribuito sulla base del costo di costruzione – S.L.P. mq. 265 a €. 350 a mq. – **VALORE € 92.750.**
- 4- Locale cucina per associazioni- Via Vallelunga Capoluogo – F.io n. 25 p.lla n. 86 – Rendita catastale non definita- Valore attribuito sulla base del costo di costruzione – S.L.P. mq. 45 a €. 300 a mq. .**VALORE € 13.000.**
- 5- Campo da calcetto via Dante Alighieri – F.io n. 23 p.lla n.136 – Rendita catastale non definita- Valore attribuito sulla base del costo di costruzione .**VALORE € 50.000**



# COMUNE DI PERGINE VALDARNO

## (Provincia di Arezzo)

- 6- Stadio Comunale Via Case Popolari F.io 15 p.lle 34- 395-396-383- Rendita catastale non definita – Valore attribuito sulla base del costo di costruzione. VALORE €. **170.000**
- 7- Palestra Comunale – Via Unione Europea – F.io n. 7 p.lle n. 53-136-138 – Rendita catastale non definita- Valore attribuito sulla base del costo di costruzione – S.L.P. mq. 720 a €. 450 a mq. – **VALORE €. 324.000.**
- 8- Sede distaccata Uffici Comunali - Via Vecchia Aretina n. – F.io n. 7 p.la n.15 – Rendita catastale non definita- Valore attribuito sulla base del costo di costruzione – S.L.P. mq.478 a €. 350 a mq. –**VALORE €. 167.300.**
- 9- Campo sportivo comunale – Via Case Popolari – F.io n. 15 p.la n. 34-395-396-383 – Rendita catastale non definita- Valore attribuito sulla base del costo di costruzione –**VALORE €. 100.000.**
- 10- Centro sociale e ambulatori ASL – Piazza Serristori – F.io n. 30 p.la n. 290 – Rendita catastale non definita- Valore attribuito sulla base del costo di costruzione – S.L.P. mq. 245 a €. 350 a mq. –**VALORE €. 85.750.**
- 11- Campo polivalente tennis e calcetto in Via Ghiacciaia F.io 30 p.lle 587-589-591- Rendita catastale non definita – Valore attribuito sulla base del costo di costruzione –**VALORE €. 51.000.**
- 12- **Centro culturale di memorie e contemporaneità posto in Pergine Capoluogo via San Pergentino F.io 23 p.la 17 sub. 9 –Valore attribuito sul costo di ristrutturazione- VALORE €. 600.000.**
- 13- **Aree a verde pubblico e parcheggi poste in via Cavour da destinare e cedere in concessione per realizzazione impianto fotovoltaico da 200 Kw. F.io 3 p.lle 680p.,682p., 575p.,615p.,210,637.p561p., 681,678,679 - per una superficie complessiva di mq. 4.000 – VALORE €. 60.000.**

Acquisito il parere favorevole espresso dal responsabile del servizio tecnico, ai sensi dell'art. 49, co.1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Con la seguente votazione:

PRESENTI E VOTANTI: 16  
FAVOREVOLI: 13  
CONTRARI: 3 (Lori, Ricci e Migliorini)  
ESITO: APPROVATA

### DELIBERA

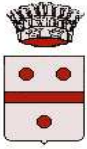
- 1) di approvare il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni degli immobili ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25-06-2008, n.112 convertito in Legge 6-08-2008, n. 133 in conformità alla Delibera G.M. n. 6 del 07-03-2009 ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di dismissione nel periodo 2009-2010-2011, come sotto indicato:

#### IMMOBILI DA DISMETTERE-ALIENARE

- Area destinata a verde pubblico a servizio del PEEP del Capoluogo Via Togliatti F.io 25 p.la 205 uliveto di 3 di mq.1160 R.D. €. 1,80 R.A €. 2,40 e p.la 169 uliveto di 3 di mq.1240 R.D. €. 1,92 R.A €. 2,56 per un totale di mq.2.400 da destinare a verde privato per un **VALORE di €. 10.800,00.**

- 2) di approvare l'elenco degli immobili che restano comunque destinati ad uso pubblico nei modi e nelle forme vigenti;

#### IMMOBILI DA VALORIZZARE



# COMUNE DI PERGINE VALDARNO

## (Provincia di Arezzo)

- 1- Sede distaccata Uffici Vigili-Anagrafe- Poste- Via Dante Alighieri F.io 23 p.lla n.47 rendita catastale non definita- valore attribuito sulla base del costo di costruzione – SLP mq. 198 a €. 350 a mq.- **VALORE €. 69.300.**
- 2- Sede distaccata Uffici Biblioteca – Ambulatori ASL –Piazza del Comune n. – F.io 23 p.lla 42 –Rendita catastale non definita. Valore attribuito sulla base del costo di costruzione – SLP mq. 210 a €. 350 a mq. –**VALORE €. 73.500.**
- 3- Centro sociale- Via Vallelunga – F.io n. 25 p.lla n.26 – Rendita catastale non definita- Valore attribuito sulla base del costo di costruzione – S.L.P. mq. 265 a €. 350 a mq. – **VALORE €. 92.750.**
- 4- Locale cucina per associazioni- Via Vallelunga Capoluogo – F.io n. 25 p.lla n. 86 – Rendita catastale non definita- Valore attribuito sulla base del costo di costruzione – S.L.P. mq. 45 a €. 300 a mq. .**VALORE €. 13.000.**
- 5- Campo da calcetto via Dante Alighieri – F.io n. 23 p.lla n.136 – Rendita catastale non definita- Valore attribuito sulla base del costo di costruzione .**VALORE €. 50.000**
- 6- Stadio Comunale Via Case Popolari F.io 15 p.lle 34- 395-396-383- Rendita catastale non definita – Valore attribuito sulla base del costo di costruzione.**VALORE €. 170.000**
- 7- Palestra Comunale – Via Unione Europea – F.io n. 7 p.lle n. 53-136-138 – Rendita catastale non definita- Valore attribuito sulla base del costo di costruzione – S.L.P. mq. 720 a €. 450 a mq. – **VALORE €. 324.000.**
- 8- Sede distaccata Uffici Comunali - Via Vecchia Aretina n. – F.io n. 7 p.lla n.15 – Rendita catastale non definita- Valore attribuito sulla base del costo di costruzione – S.L.P. mq.478 a €. 350 a mq. –**VALORE €. 167.300.**
- 9- Campo sportivo comunale – Via Case Popolari – F.io n. 15 p.lla n. 34-395-396-383 – Rendita catastale non definita- Valore attribuito sulla base del costo di costruzione -**VALORE €. 100.000.**
- 10- Centro sociale e ambulatori ASL – Piazza Serristori – F.io n. 30 p.lla n. 290 – Rendita catastale non definita- Valore attribuito sulla base del costo di costruzione – S.L.P. mq. 245 a €. 350 a mq. –**VALORE €. 85.750.**
- 11- Campo polivalente tennis e calcetto in Via Ghiacciaia F.io 30 p.lle 587-589-591- Rendita catastale non definita – Valore attribuito sulla base del costo di costruzione –**VALORE €. 51.000.**
- 12- **Centro culturale di memorie e contemporaneità posto in Pergine Capoluogo via San Pergentino F.io 23 p.lla 17 sub. 9 –Valore attribuito sul costo di ristrutturazione- VALORE €. 600.000.**
- 13- **Aree a verde pubblico e parcheggi poste in via Cavour da destinare e cedere in concessione per realizzazione impianto fotovoltaico da 200 Kw. F.io 3 p.lle 680p.,682p., 575p.,615p.,210,637,p561p., 681,678,679 - per una superficie complessiva di mq. 4.000 – VALORE €. 60.000.**

3) di dare atto che gli usi di cui sopra costituiscono per questo Ente altresì forme di valorizzazione .

4) di dare atto che l’immobile di cui al punto n° 1 con l’inserimento degli immobili nel Piano:

a) ne determina la classificazione come patrimonio “disponibile” e la destinazione urbanistica, anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici, che infatti viene trasformata da verde pubblico a verde privato.

b) ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall’art. 2644 del Codice civ., nonché effetti sostituitivi dell’iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell’art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;

5) di dare atto che gli elenchi saranno pubblicati all’Albo Pretorio per 30 giorni consecutivi e sul sito internet del Comune;



## COMUNE DI PERGINE VALDARNO (Provincia di Arezzo)

6) di dare atto che, ai sensi dell'art. 58, comma 5, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008, contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta (60) giorni dalla loro pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;

8) di dare atto che gli uffici competenti provvederanno, qualora si rendesse necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura catastale, oltre alle opportune variazioni al conto del patrimonio;

9) di dare atto che il Piano sarà allegato al Bilancio di Previsione anno 2010 ;

10) di comunicare "in elenco" ai Capogruppo Consiliari, il presente atto deliberativo, contestualmente alla sua pubblicazione all'albo pretorio, ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

11) di dichiarare con successiva e separata votazione, che ha riportato il seguente esito:

PRESENTI E VOTANTI: 16  
FAVOREVOLI: 13  
CONTRARI: 3 (Lori, Ricci e Migliorini)  
ESITO: APPROVATA

il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 Comma 4 del D.Lgs. del 18.08.2000 n. 267.



# COMUNE DI PERGINE VALDARNO (Provincia di Arezzo)

**Oggetto: APPROVAZIONE DEL PIANO PER L'ALIENAZIONE E LA VALORIZZAZIONE DEI BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALLE FUNZIONI ISTITUZIONALI- ART. 58 LEGGE N.133/08.**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
PRIZZON PAOLA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DI GISI ELENA

---

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Affissa all'Albo Pretorio di questo Comune in data 20-03-2010 al N. \_\_\_\_\_ per la pubblicazione a tutto il quindicesimo giorno successivo ai sensi dell'art. 124, T.U. n. 267 del 18.08.2000.

Pergine Valdarno, li 20-03-2010

IL MESSO COMUNALE  
DONATELLA DI DONATO

---

Il Messo Comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione :

- è stata pubblicata per 15 giorni dal 20-03-2010.

Pergine Valdarno, li

IL MESSO COMUNALE  
DONATELLA DI DONATO

---

Il Segretario Comunale,

A T T E S T A

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs. N. 267/2000)

Pergine Valdarno, li

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DI GISI ELENA