

**COMUNE DI PERGINE VALDARNO
PROVINCIA DI AREZZO**

Bando per l'assegnazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione

(Fondo nazionale per l'accesso alle abitazioni in locazione, costituito ai sensi dell'art. 11 Legge 431/1998)

Il Comune di Pergine Valdarno rende noto che, a partire dal **26 GIUGNO 2009**, sono aperti i termini per presentare domanda di contributo per l'integrazione del canone di locazione, alle condizioni e sulla base dei requisiti di seguito descritti.

Il presente bando è destinato alla formazione della graduatoria di beneficiari per l'anno 2009, a cui sono destinate le somme del Fondo nazionale che saranno rese disponibili secondo i criteri e la ripartizione finanziaria, stabiliti con specifica deliberazione della Giunta Regionale della Toscana.

Art. 1

Requisiti per l'ammissione al concorso

A PENA DI ESCLUSIONE DAL CONCORSO possono partecipare i soggetti che, alla data di apertura del presente bando, sono in possesso dei seguenti requisiti:

1. residenza nel Comune di Pergine Valdarno, nonché nell'alloggio oggetto del contratto di locazione per il quale si chiede il contributo;
2. **ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 comma 13 del Decreto Legge 25 Giugno 2008, n. 112 convertito in legge n. 133 del 6 agosto 2008, ai fini del riparto del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, di cui all'art. 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431, come definiti ai sensi del comma 4 del medesimo articolo, gli immigrati (extracomunitari) devono possedere il certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni in una medesima regione;**
3. possesso della cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Possono accedere al presente bando, in condizioni di parità con i cittadini italiani, gli stranieri non aderenti all'Unione Europea, purchè siano titolari di carta di soggiorno o di permesso di soggiorno, di validità almeno biennale, ed esercitino una regolare attività lavorativa;
4. titolarità di un regolare contratto di locazione per abitazione principale, regolarmente registrato e, se dovuto, **in regola con il pagamento dell'imposta di registrazione successiva alla prima annualità**, di un alloggio di proprietà privata o pubblica (con esclusione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica disciplinati dalla LRT 96/1996 e degli alloggi inseriti nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, nonché degli immobili inseriti nella categoria catastale A/10) in cui abbiano la residenza. Con riferimento a tale contratto, dovranno essere indicati tutti gli elementi idonei ad identificare l'alloggio e la tipologia contrattuale, nonché i mq. dell'alloggio stesso calcolati con le regole della normativa per la Tariffa di Igiene Ambientale (T.I.A.);
5. non titolarità, da parte di nessuno dei componenti il nucleo familiare, del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su altro alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare o comunque capace di produrre reddito, secondo i parametri e nelle forme stabilite dalla LRT 20.12.1996 n. 96, tab. A, lett. c) e d), (qualora sussistano tali diritti, fornire la idonea documentazione descrittiva sui titoli posseduti ed il relativo valore per permettere all'Ufficio la verifica della sussistenza del requisito per accedere al contributo);
6. **non titolarità, da parte di nessuno dei componenti il nucleo familiare, di altro beneficio pubblico, da qualunque Ente ed in qualsiasi forma erogato a titolo di sostegno abitativo;**

I requisiti di cui al punto 3), 5) e 6), devono permanere anche al momento dell'erogazione del contributo, pena la decadenza del beneficio.

Art. 1 bis
Requisito, per l'ammissione al concorso, da possedere entro e non oltre il
27 LUGLIO 2009, termine di chiusura del bando

Valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), valore ISE (Indicatore della Situazione Economica), del nucleo familiare e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del D. Lgs. 109/98 e del D. Lgs. 130/2000, desunti dall'attestazione ISE/ISEE, **rilasciata sulla base della Dichiarazione Sostitutiva Unica sottoscritta presso un Centro Autorizzato di Assistenza Fiscale (CAAF), o presso lo sportello U.R.P. del Comune di Pergine Valdarno**, rientranti entro i valori di seguito indicati:

Fascia A: valore ISE uguale o inferiore a due pensioni minime INPS per l'anno 2009, corrispondenti a **€ 11.913,20**.

Incidenza del canone, al netto degli oneri accessori sul valore ISE, non inferiore al **14%**.

Fascia B: valore ISE compreso tra l'importo corrispondente a due pensioni minime INPS per l'anno 2009 e l'importo di **€ 26.390,00**.

Incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE non inferiore al **24%**.

Valore ISEE non superiore a € 14.120,00 (limite per l'accesso ERP per il 2008 determinato con D.G.R. n. ° 570/2007).

La data di sottoscrizione della Dichiarazione non potrà essere successiva al termine di chiusura del bando

A PENA DI ESCLUSIONE DAL CONCORSO.

Art. 2
Nucleo familiare

Ai fini del presente bando si considera il nucleo familiare così come definito dal D. Lgs. 109/98, modificato dal D. Lgs. 130/2000, e dal DPCM 242/2001 (normativa ISE/ISEE).

Per ogni nucleo familiare può essere inoltrata una sola domanda di contributo.

Nel caso di contratto cointestato a due o più nuclei residenti nel medesimo alloggio, ciascuno dei cointestatari potrà presentare autonoma domanda per sé e per il proprio nucleo, indicando la quota di canone annuale di spettanza.

Nel caso di più nuclei familiari coabitanti nello stesso alloggio, il canone da considerare per il calcolo del contributo, è quello derivante dalla divisione del canone previsto dal contratto per il numero dei nuclei residenti nell'alloggio.

In caso di contratto contestato, a fronte di presentazione di autonome domande per la quota del canone annuale di spettanza, la somma dei contributi eventualmente erogati sul singolo contratto contestato, non potrà superare comunque l'importo massimo previsto per la fascia di appartenenza nel caso in cui le domande appartengano alla medesima fascia.

Nell'ipotesi che le domande risultino collocate in fasce diverse (A e B), il limite del singolo contributo erogabile, sarà pari all'importo massimo previsto per la fascia di appartenenza della singola domanda, diviso per il numero dei contestatari del contratto in oggetto.

Art. 3
Limite di reddito

Ai fini dell'ammissione al concorso sarà considerata la situazione economica del nucleo familiare, quale risultante da attestazione ISE/ISEE non scaduta al momento di presentazione della domanda, riportante un valore ISE non superiore a € 26.390,00 ed un valore ISEE non superiore a € 14.120,00.

Per gli studenti universitari la dichiarazione ISE/ISEE di riferimento è quella del soggetto a cui risultino fiscalmente a carico.

Si ricorda che ai sensi del D. Lgs. 109/98 e successive modifiche ed integrazioni, l'attestazione ISE/ISEE valevole per questo bando di concorso, è quella calcolata con il reddito complessivo dichiarato ai fini IRPEF e contenuto nell'ultima dichiarazione dei redditi presentata (Mod. 730 o Mod. Unico) oppure quello indicato dall'ultima certificazione sostitutiva (Mod. CUD).

Si avverte che l'erogazione del contributo a soggetti che dichiarano "ISE zero", ovvero ISE inferiore o incongruo rispetto al canone di locazione pagato, sarà possibile soltanto in presenza di espressa certificazione a firma del responsabile del competente ufficio comunale, che attesti che il richiedente usufruisce di assistenza da parte dei servizi sociali del Comune oppure in presenza di autocertificazione circa la fonte di sostentamento.

Art. 4 Documentazione

I richiedenti devono presentare Dichiarazione Sostitutiva Unica e relativa attestazione ISE/ISEE, in corso di validità al momento di presentazione della domanda.

Non saranno accettate le attestazioni ISE/ISEE calcolate con il reddito 2006.

I richiedenti ricorrono all'autodichiarazione, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, per attestare il possesso dei requisiti soggettivi per la partecipazione al presente bando.

Inoltre, al fine di ottenere il riconoscimento del punteggio di priorità, per i casi di familiari portatori di handicap grave, ai sensi della legge 104/92, o affetti da menomazioni di qualsiasi genere che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa superiore a 2/3, alla domanda deve essere allegata la relativa certificazione dell'ASL.

Art. 5 Criteri di selezione delle domande e formazione della graduatoria

L'Ufficio Tecnico procede all'istruttoria delle domande dei concorrenti verificandone la completezza e la regolarità; provvede altresì all'attribuzione dei punteggi a ciascuna domanda.

La graduatoria di assegnazione è elaborata sulla base delle disposizioni di cui alla deliberazione GRT n. 265/2009.

Pertanto sarà articolata su due fasce, nel modo che segue:

- **fascia A:** comprende i nuclei che presentino certificazione da cui risulti un valore ISE uguale o inferiore a due pensioni minime INPS per l'anno 2009, corrispondenti a € 11.913,20, rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, risulti non inferiore al 14%;
- **fascia B:** comprende i nuclei familiari che presentino certificazione da cui risulti: valore ISE compreso tra l'importo corrispondente a due pensioni minime INPS per l'anno 2009 (€ 11.913,20) e l'importo di € 26.390,00, rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, risulti non inferiore al 24%; valore ISEE non superiore a € 14.120,00.

Nell'ambito di ciascuna delle fasce A e B sono riconosciuti i seguenti punteggi di priorità:

- 1) nucleo familiare composto da soli anziani (ultrasessantacinquenni alla data del bando), anche con eventuali figli, se portatori di handicap grave o minorenni, a loro carico: punti 1
- 2) presenza nel nucleo familiare di uno o più soggetti portatori di handicap grave, ai sensi della legge 104/92, o affetti da menomazioni di qualsiasi genere che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa superiore a 2/3: punti 1

- 3) nucleo familiare monogenitoriale con uno o più figli minori a carico: punti 1
4) nucleo familiare composto da 5 persone ed oltre: punti 1

I punteggi delle categorie 1) e 3) non sono tra loro cumulabili.

Il punteggio della categoria 3) non è assegnato, qualora nel nucleo siano presenti uno o più soggetti maggiorenni, oltre il genitore singolo.

Le situazioni che hanno dato luogo a punteggi di priorità saranno sottoposte a verifica di permanenza al momento dell'erogazione del contributo.

La graduatoria sarà pubblicata, in forma provvisoria, all'Albo pretorio, per 10 giorni consecutivi, durante i quali potranno essere presentate opposizioni da parte dei partecipanti, allegando documenti attinenti l'istanza, purchè relativi a situazioni soggettive ed oggettive esistenti alla data del bando e dichiarate nella domanda.

Qualora, entro i termini, non sia inoltrata alcuna opposizione, la graduatoria sarà pubblicata in forma definitiva.

In presenza di opposizioni, le stesse saranno valutate dalla Commissione comunale per l'edilizia residenziale pubblica (di cui all'art. 8 LRT 96/1996); alla valutazione farà seguito la pubblicazione della graduatoria.

Per la formazione dell'ordine definitivo di graduatoria valgono le seguenti regole:

- le domande dotate di punteggio sono collocate per prime, in ciascuna fascia di appartenenza; le domande che ottengono uguale punteggio sono ordinate secondo la percentuale di incidenza canone/valore ISE;
- di seguito sono collocate, in ciascuna fascia, le domande che non ottengono l'attribuzione di punteggi, secondo le percentuali di incidenza canone/valore ISE;
- nei casi di uguale percentuale di incidenza canone/valore ISE, si procederà ad effettuare un sorteggio, mediante procedura informatica.

Dell'avvenuta pubblicazione delle graduatorie provvisorie e definitive verrà data notizia a mezzo stampa e tramite il sito internet del Comune.

Le graduatorie definitive saranno trasmesse alla Guardia di Finanza di Arezzo, per i controlli previsti dalle leggi vigenti.

Art. 6

Entità del contributo

I contributi saranno liquidati alle persone collocate nella graduatoria fino all'esaurimento del finanziamento spettante al Comune di Pergine Valdarno, applicando il seguente ordine di priorità:

- contributi a favore dei soggetti collocati nella fascia A;
- contributi a favore dei soggetti collocati nella fascia B.

L'entità del contributo teorico è determinata in rapporto all'incidenza del canone attuale, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolato ai sensi del D. Lgs. 109/98 e successive modifiche ed integrazioni.

Ai sensi del Decreto Ministero dei Lavori pubblici 7 giugno 1999 e successive norme regionali di attuazione, comunque il contributo non può eccedere i seguenti importi:

fascia a): € 3.100,00 annui (in questa fascia, rimane comunque a carico del conduttore una parte del canone locativo, pari al 14% del valore ISE);

fascia b): € 2.325,00 annui (in questa fascia, rimane comunque a carico del conduttore una parte del canone locativo, pari al 24% del valore ISE).

Il contributo teorico è rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi.

Qualora il finanziamento destinato al Comune di Pergine Valdarno risultasse insufficiente a corrispondere il contributo a tutti gli utenti collocati in fascia "A", il contributo teorico spettante, potrà essere diminuito allo scopo di ripartire le risorse tra il maggior numero di

utenti, eventualmente comprendendo anche quelli collocati in fascia “B” secondo le determinazioni che il Comune di Pergine Valdarno si riserva di assumere.

Alle famiglie utilmente collocate nelle vigenti graduatorie, generale e speciale, per l'edilizia residenziale pubblica, in caso di assegnazione di un alloggio, il contributo di cui al presente bando sarà calcolato e corrisposto fino e non oltre la data di consegna dell'alloggio. E' causa di decadenza dal diritto al contributo, il rifiuto a prendere possesso di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica.

Art. 7

Modalità di erogazione del contributo

Per ottenere l'erogazione, i beneficiari sono tenuti a presentare:

- **a dimostrare, al momento della presentazione del modulo di domanda, l'avvenuto pagamento del canone di locazione, anno 2009, riferito ai mesi antecedenti l'apertura del presente bando, mediante la presentazione delle ricevute di pagamento, in originale od in copia conforme, debitamente compilate e bollate a norma di legge e/o l'attestazione del pagamento della tassa di registrazione successiva alla prima annualità;**
- **a presentare, entro e non oltre il 15 GENNAIO 2010, tutte le restanti ricevute comprovanti il pagamento del canone locativo, anno 2009, in originale od in copia conforme, debitamente compilate e bollate a norma di legge, emesse successivamente a quelle pagate fino alla data di apertura del bando, nonché se dovuto, anche l'eventuale rinnovo del contratto e/o l'attestazione del pagamento della tassa di registrazione successiva alla prima annualità.**

IL MANCATO RISPETTO DI UNA O PIU' DELLE CONDIZIONI SOPRA RIPORTATE, COMPORTA LA NON EMISSIONE DEL MANDATO DI PAGAMENTO RELATIVO ALLA QUOTA PARTE DEL CONTRIBUTO SPETTANTE ED EROGABILE.

Nel caso in cui il soggetto richiedente abbia trasferito la propria residenza in un altro alloggio nel Comune di Pergine Valdarno, il contributo sarà erogabile solo previa verifica circa il mantenimento dei requisiti di ammissibilità della domanda. Il mantenimento dei requisiti di ammissibilità sarà valutato tenendo conto dell'incidenza ottenuta dalla somma dei canoni riferiti ai diversi alloggi, rispetto all'ISE. L'entità del contributo non può in ogni caso superare il valore stimato per la collocazione in graduatoria. In caso di trasferimento in altro Comune sarà possibile erogare solo la quota di contributo spettante in relazione ai mesi di residenza nell'alloggio a cui si riferisce la domanda.

Nel caso di morosità, i contributi integrativi destinati ai conduttori potranno essere erogati al locatore interessato a sanatoria della morosità medesima se l'intestatario al momento della presentazione della domanda, ha allegato idonea documentazione comunque da riconfermare prima dell'eventuale erogazione del contributo. L'erogazione potrà avvenire anche tramite l'associazione della proprietà edilizia dallo stesso locatore per iscritto designata, che attesti l'avvenuta sanatoria con dichiarazione sottoscritta anche dal locatore (così come previsto dall'art. 11, comma 3, della legge 431/98 modificato con legge 269/2004).

Art. 8 Termini per la presentazione delle domande

Il termine ultimo per la presentazione delle domande è fissato per il giorno **27 LUGLIO 2009**.
Le domande di partecipazione dovranno essere compilate **unicamente sui moduli appositamente predisposti e distribuiti dal Comune di Pergine Valdarno**.
I moduli di domanda verranno pubblicati sul sito Internet del Comune di Pergine Valdarno, www.perginevaldarno.net

, nonché distribuiti dal Comune di Pergine Valdarno presso:

- l'Ufficio Relazioni con il Pubblico (U.R.P.) – Piazza Don Adelelmo da Pergine n.° 3 , aperto al pubblico tutti i giorni dalle ore 9,00 alle ore 13,00;

Le istanze, debitamente sottoscritte, devono essere corredate da tutta la necessaria e idonea documentazione **pena la inammissibilità** e presentate all'Ufficio protocollo del Comune, Piazza Don Adelelmo da Pergine n.° 3, 52020 Pergine Valdarno (AR), o spedite mediante raccomandata postale r.r. entro il termine prescritto. Per le istanze spedite a mezzo raccomandata **NON** farà fede il timbro postale.

Il Comune non risponde per le domande non pervenute o pervenute fori termine, a causa di disguidi di qualunque genere.

Presso lo sportello URP del Comune è aperto, per tutto il periodo di pubblicazione del bando, un servizio di assistenza per la compilazione della domanda di contributo, a cui gli interessati potranno accedere, se in possesso di tutti i dati e documenti necessari.

Art. 9 Controlli e sanzioni

Il concorrente dovrà dichiarare di essere a conoscenza che le graduatorie definitive saranno trasmesse alla Guardia di Finanza al fine di accertare la veridicità delle informazioni fornite e di effettuare controlli presso gli istituti di credito o altri intermediari finanziari (art.4, comma 2, D.Lgs. 109/98).

Ai sensi dell'art. 71 del D.p.r. n. 445/2000, il Comune procederà ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni rese dai partecipanti.

Si informa altresì che ai sensi e per gli effetti del D.Lgs n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale il presente Bando è rivolto.

Ferme restando le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia, nel caso di dichiarazione mendace o formazione di atto falso, il partecipante decade da ogni beneficio eventualmente ottenuto. In tal caso, il Comune agirà per il recupero delle somme indebitamente percepite, gravate dagli interessi legali.

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alla normativa vigente in materia.

Per ogni ulteriore informazione, gli interessati potranno rivolgersi allo sportello URP del Comune di Pergine Valdarno Piazza Don Adelelmo da Pergine n.° 3, tel. 0575/896556 – 0575/896571-

Il responsabile del procedimento è il Geom. Morfeo Paglicci in qualità di Funzionario Responsabile Settore Tecnico.

Pergine V.no Li, 25/06/2009

**Il Funzionario Responsabile
Settore Tecnico
Geom. Morfeo Paglicci**