

**COMUNE DI PERGINE VALDARNO
PROVINCIA DI AREZZO**

Bando per l'assegnazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione

(Fondo nazionale per l'accesso alle abitazioni in locazione, costituito ai sensi dell'art. 11 Legge 431/1998)

Il Comune di Pergine Valdarno rende noto che, a partire dal, sono aperti i termini per presentare domanda di contributo per l'integrazione del canone di locazione, alle condizioni e sulla base dei requisiti di seguito descritti.

Il presente bando è destinato alla formazione della graduatoria di beneficiari per l'anno 2008, a cui sono destinate le somme del Fondo nazionale che saranno rese disponibili secondo i criteri e la ripartizione finanziaria, stabiliti con specifica deliberazione della Giunta Regionale della Toscana.

Art. 1

Requisiti per l'ammissione al concorso

Possono partecipare i soggetti che, alla data di apertura del presente bando, sono in possesso dei seguenti requisiti:

1. residenza nel Comune di Pergine Valdarno, nonché nell'alloggio oggetto del contratto di locazione per il quale si chiede il contributo;
2. titolarità di un regolare contratto di locazione per abitazione principale, regolarmente registrato ed **in regola con la registrazione annuale**, di un alloggio di proprietà privata o pubblica (con esclusione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica disciplinati dalla LRT 96/1996 e degli alloggi inseriti nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, nonché degli immobili inseriti nella categoria catastale A/10) in cui abbiano la residenza;
3. non titolarità del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su altro alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare o comunque capace di produrre reddito, secondo i parametri e nelle forme stabilite dalla LRT 20.12.1996 n. 96, tab. A, lett. c) e d);
4. non titolarità, di alcuno dei componenti il nucleo familiare, di altro beneficio pubblico, da qualunque Ente ed in qualsiasi forma erogato a titolo di sostegno abitativo;
5. valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), valore ISE (Indicatore della Situazione Economica), del nucleo familiare e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del D. Lgs. 109/98 e del D. Lgs. 130/2000, rientranti entro i valori di seguito indicati:

Fascia A: valore ISE uguale o inferiore a due pensioni minime INPS per l'anno 2008, corrispondenti a **€ 11.521,12**.

Incidenza del canone, al netto degli oneri accessori sul valore ISE, non inferiore al **14%**.

Fascia B: valore ISE compreso tra l'importo corrispondente a due pensioni minime INPS per l'anno 2008 e l'importo di **€ 26.000,00**.

Incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE non inferiore al **24%**.

Valore ISEE non superiore a € 14.120,00 (limite per l'accesso ERP per il 2008 determinato con D.G.R. n. ° 570/2007).

I requisiti di cui al punto 3) e 4), devono permanere anche al momento dell'erogazione del contributo, pena la decadenza dal beneficio.

I requisiti di cui al punto 5) sono desunti dall'attestazione ISE/ISEE, rilasciata sulla base della Dichiarazione sostitutiva unica sottoscritta presso un **Centro Autorizzato di Assistenza Fiscale (CAAF)**, o presso lo sportello U.R.P. del Comune di Pergine Valdarno.

La data di sottoscrizione della Dichiarazione non potrà essere successiva al termine di chiusura del bando

A PENA DI ESCLUSIONE DAL CONCORSO.

Art. 2 Nucleo familiare

Ai fini del presente bando si considera il nucleo familiare così come definito dal D. Lgs. 109/98, modificato dal D. Lgs. 130/2000, e dal DPCM 242/2001 (normativa ISE/ISEE).

Per ogni nucleo familiare può essere inoltrata una sola domanda di contributo.

Nel caso di contratto cointestato a due o più nuclei residenti nel medesimo alloggio, ciascuno dei cointestatari potrà presentare autonoma domanda per sé e per il proprio nucleo, indicando la quota di canone annuale di spettanza.

Nel caso di più nuclei familiari coabitanti nello stesso alloggio, il canone da considerare per il calcolo del contributo, è quello derivante dalla divisione del canone previsto dal contratto per il numero dei nuclei residenti nell'alloggio.

Art. 3 Limite di reddito

Ai fini dell'ammissione al concorso sarà considerata la situazione economica del nucleo familiare, quale risultante da attestazione ISE/ISEE non scaduta al momento di presentazione della domanda, riportante un valore ISE non superiore a € 26.000,00 ed un valore ISEE non superiore a € 14.120,00.

Per gli studenti universitari la dichiarazione ISE/ISEE di riferimento è quella del soggetto a cui risultino fiscalmente a carico.

Si ricorda che ai sensi del D. Lgs. 109/98 e successive modifiche ed integrazioni, l'attestazione ISE/ISEE valevole per questo bando di concorso, è quella calcolata con il reddito complessivo dichiarato ai fini IRPEF e contenuto nell'ultima dichiarazione dei redditi presentata (Mod. 730 o Mod. Unico) oppure quello indicato dall'ultima certificazione sostitutiva (Mod. CUD). Non saranno accettate le attestazioni ISE/ISEE calcolate con il reddito 2004.

Si avverte che l'erogazione del contributo a soggetti che dichiarano "ISE zero", ovvero ISE inferiore o incongruo rispetto al canone di locazione pagato, sarà possibile soltanto in presenza di espressa certificazione a firma del responsabile del competente ufficio comunale, che attesti che il richiedente usufruisce di assistenza da parte dei servizi sociali del Comune oppure in presenza di autocertificazione circa la fonte di sostentamento.

Art. 4 Documentazione

I richiedenti devono presentare Dichiarazione Sostitutiva Unica e relativa attestazione ISE/ISEE, in corso di validità al momento di presentazione della domanda, calcolata con il reddito complessivo dichiarato ai fini IRPEF relativo agli anni 2006 o 2007.

I richiedenti ricorrono all'autodichiarazione, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, per attestare il possesso dei requisiti soggettivi per la partecipazione al presente bando.

Inoltre, al fine di ottenere il riconoscimento del punteggio di priorità, per i casi di familiari portatori di handicap grave, ai sensi della legge 104/92, o affetti da menomazioni di qualsiasi genere che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa superiore a 2/3, alla domanda deve essere allegata la relativa certificazione dell'ASL.

Art. 5
Criteria di selezione delle domande
e formazione della graduatoria

L'Ufficio Casa procede all'istruttoria delle domande dei concorrenti verificandone la completezza e la regolarità; provvede altresì all'attribuzione dei punteggi a ciascuna domanda.

La graduatoria di assegnazione è elaborata sulla base delle disposizioni impartite dalla Regione Toscana, con deliberazione GRT n. 71/2006, successivamente modificata ed integrata con Delibera GRT n.° 258 del 7 Aprile 2008.

Pertanto sarà articolata su due fasce, nel modo che segue:

- **fascia A:** comprende i nuclei che presentino certificazione da cui risulti un valore ISE uguale o inferiore a due pensioni minime INPS per l'anno 2008, corrispondenti a € 11.521,12, rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, risulti non inferiore al 14%;
- **fascia B:** comprende i nuclei familiari che presentino certificazione da cui risulti: valore ISE compreso tra l'importo corrispondente a due pensioni minime INPS per l'anno 2008 (€ 11.521,12) e l'importo di € 26.000,00, rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, risulti non inferiore al 24%; valore ISEE non superiore a € 14.120,00.

Nell'ambito di ciascuna delle fasce A e B sono riconosciuti i seguenti punteggi di priorità:

- 1) nucleo familiare composto da soli anziani (ultrasessantacinquenni alla data del bando), anche con eventuali figli, se portatori di handicap grave o minorenni, a loro carico: punti 1
- 2) presenza nel nucleo familiare di uno o più soggetti portatori di handicap grave, ai sensi della legge 104/92, o affetti da menomazioni di qualsiasi genere che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa superiore a 2/3: punti 1
- 3) nucleo familiare monogenitoriale con uno o più figli minori a carico: punti 1
- 4) nucleo familiare composto da 5 persone ed oltre: punti 1

I punteggi delle categorie 1) e 3) non sono tra loro cumulabili.

Il punteggio della categoria 3) non è assegnato, qualora nel nucleo siano presenti uno o più soggetti maggiorenni, oltre il genitore singolo.

La graduatoria sarà pubblicata, in forma provvisoria, all'Albo pretorio, per 10 giorni consecutivi, durante i quali potranno essere presentate opposizioni da parte dei partecipanti, allegando documenti attinenti l'istanza, purchè relativi a situazioni soggettive ed oggettive esistenti alla data del bando e dichiarate nella domanda.

Qualora, entro i termini, non sia inoltrata alcuna opposizione, la graduatoria sarà pubblicata in forma definitiva.

In presenza di opposizioni, le stesse saranno valutate dalla Commissione comunale per l'edilizia residenziale pubblica (di cui all'art. 8 LRT 96/1996); alla valutazione farà seguito la pubblicazione della graduatoria.

Per la formazione dell'ordine definitivo di graduatoria valgono le seguenti regole:

- le domande dotate di punteggio sono collocate per prime, in ciascuna fascia di appartenenza; le domande che ottengono uguale punteggio sono ordinate secondo la percentuale di incidenza canone/valore ISE;
- di seguito sono collocate, in ciascuna fascia, le domande che non ottengono l'attribuzione di punteggi, secondo le percentuali di incidenza canone/valore ISE;
- nei casi di uguale percentuale di incidenza canone/valore ISE, si procederà ad effettuare un sorteggio, mediante procedura informatica.

Le graduatorie definitive saranno trasmesse alla Guardia di Finanza di Arezzo, per i controlli previsti dalle leggi vigenti.

Art. 6

Entità del contributo

I contributi saranno liquidati alle persone collocate nella graduatoria fino all'esaurimento del finanziamento spettante al Comune di Pergine Valdarno, applicando il seguente ordine di priorità:

- contributi a favore dei soggetti collocati nella fascia A;
- contributi a favore dei soggetti collocati nella fascia B.

L'entità del contributo teorico è determinata in rapporto all'incidenza del canone attuale, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolato ai sensi del D. Lgs. 109/98 e successive modifiche ed integrazioni.

Ai sensi del Decreto Ministero dei Lavori pubblici 7 giugno 1999 e successive norme regionali di attuazione, comunque il contributo non può eccedere i seguenti importi:

fascia a): € 3.100,00 annui (in questa fascia, rimane comunque a carico del conduttore una parte del canone locativo, pari al 14% del valore ISE);

fascia b): € 2.325,00 annui (in questa fascia, rimane comunque a carico del conduttore una parte del canone locativo, pari al 24% del valore ISE).

Il contributo teorico è rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi.

Qualora il finanziamento destinato al Comune di Pergine Valdarno risultasse insufficiente rispetto ai richiedenti, il Comune avrà la facoltà di destinare una percentuale delle stesse alla fascia "B". Tale percentuale, ove non sia dato un contributo a tutti i soggetti della fascia "A", non potrà superare il 40% delle risorse assegnate.

Il Comune di Pergine Valdarno potrà erogare ai soggetti collocati in Graduatoria percentuali diverse dal 100% del contributo spettante.

Alle famiglie utilmente collocate nelle vigenti graduatorie, generale e speciale, per l'edilizia residenziale pubblica, in caso di assegnazione di un alloggio, il contributo di cui al presente bando sarà calcolato e corrisposto fino e non oltre la data di consegna dell'alloggio. E' causa di decadenza dal diritto al contributo, il rifiuto a prendere possesso di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica.

Art. 7

Modalità di erogazione del contributo

Per ottenere l'erogazione, i beneficiari sono tenuti a presentare all'Ufficio Tecnico del Comune di Pergine Valdarno, la dimostrazione dell'avvenuto pagamento del canone di locazione, mediante la presentazione delle ricevute di pagamento, in originale od in copia conforme, debitamente compilate e bollate a norma di legge, pena la revoca dei benefici concessi e l'attivazione delle conseguenti azioni di recupero delle somme eventualmente già erogate. In caso di decesso del beneficiario, il contributo, calcolato con riferimento al periodo di residenza del beneficiario nell'immobile e sulla base delle ricevute attestanti l'avvenuto pagamento dei canoni di locazione, sarà assegnato agli eredi.

Nel caso in cui il soggetto richiedente abbia trasferito la propria residenza in un altro alloggio nel Comune di Pergine Valdarno, il contributo sarà erogabile solo previa verifica circa il mantenimento dei requisiti di ammissibilità della domanda. Il mantenimento dei requisiti di ammissibilità sarà valutato tenendo conto dell'incidenza ottenuta dalla somma dei canoni riferiti ai diversi alloggi, rispetto all'ISE. L'entità del contributo non può in ogni caso superare il valore stimato per la collocazione in graduatoria. In caso di trasferimento in altro Comune sarà possibile erogare solo la quota di contributo spettante in relazione ai mesi di residenza nell'alloggio a cui si riferisce la domanda.

Nel caso di morosità, i contributi integrativi destinati ai conduttori potranno essere erogati al locatore interessato a sanatoria della morosità medesima. L'erogazione potrà avvenire anche tramite l'associazione della proprietà edilizia dallo stesso locatore per iscritto designata, che attesti l'avvenuta sanatoria con dichiarazione sottoscritta anche dal locatore (così come previsto dall'art. 11, comma 3, della legge 431/98 modificato con legge 269/2004).

Art. 8 **Termini per la presentazione delle domande**

Il termine ultimo per la presentazione delle domande è fissato per il giorno

Le domande di partecipazione dovranno essere compilate **unicamente sui moduli appositamente predisposti e distribuiti dal Comune di Pergine Valdarno.**

I moduli di domanda verranno pubblicati sul sito Internet del Comune di Pergine Valdarno, www.perginevaldarno.net

, nonché distribuiti dal Comune di Pergine Valdarno presso:

- l'Ufficio Relazioni con il Pubblico (U.R.P.) – Piazza Don Adelelmo da Pergine n.° 3 , aperto al pubblico tutti i giorni dalle ore 9,00 alle ore 13,00;

Le istanze, debitamente sottoscritte, devono essere corredate da tutta la necessaria e idonea documentazione **pena la inammissibilità** e presentate all'Ufficio protocollo del Comune, Piazza Don Adelelmo da Pergine n.° 3, 52020 Pergine Valdarno (AR), o spedite mediante raccomandata postale r.r. entro il termine prescritto. Per le istanze spedite a mezzo raccomandata farà fede il timbro postale.

Presso lo sportello URP del Comune è aperto, per tutto il periodo di pubblicazione del bando, un servizio di assistenza per la compilazione della domanda di contributo, a cui gli interessati potranno accedere, se in possesso di tutti i dati e documenti necessari.

Art. 9 **Controlli e sanzioni**

Il concorrente dovrà dichiarare di essere a conoscenza che le graduatorie definitive saranno trasmesse alla Guardia di Finanza al fine di accertare la veridicità delle informazioni fornite e di effettuare controlli presso gli istituti di credito o altri intermediari finanziari (art.4, comma 2, D.Lgs. 109/98)

Ai sensi dell'art. 71 del D.p.r. n. 445/2000, il Comune procederà ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni rese dai partecipanti.

Si informa altresì che ai sensi e per gli effetti del D.Lgs n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale il presente Bando è rivolto.

Ferme restando le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia, nel caso di dichiarazione mendace o formazione di atto falso, il partecipante decade da ogni beneficio eventualmente ottenuto. In tal caso, il Comune agirà per il recupero delle somme indebitamente percepite, gravate dagli interessi legali.

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alla normativa vigente in materia.

Per ogni ulteriore informazione, gli interessati potranno rivolgersi allo sportello URP del Comune di Pergine Valdarno Piazza Don Adelelmo da Pergine n.° 3, tel. 0575/896556 – 0575/896571-

Pergine V.no ,

Il Funzionario Responsabile
Settore Tecnico
Geom. Morfeo Paglicci